



презентация проекта  
в районе Dubailand







+7 (495) 182-73-33



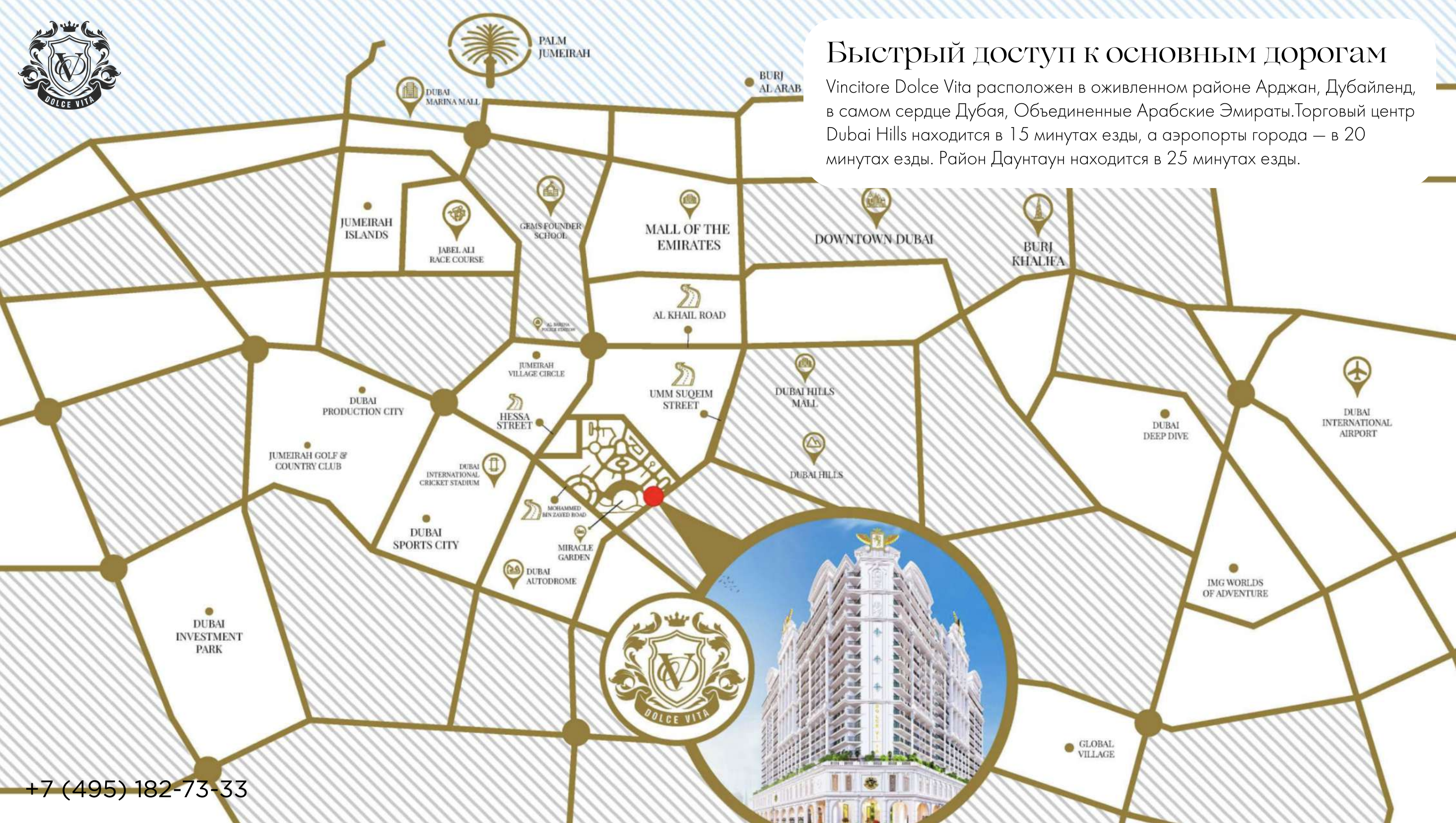
Dolce Vita — резиденции в итальянском  
стиле от Vincitore Real Estate в  
оживленном районе Дубайленд





## Быстрый доступ к основным дорогам

Vincitore Dolce Vita расположен в оживленном районе Арджан, Дубайленд, в самом сердце Дубая, Объединенные Арабские Эмираты. Торговый центр Dubai Hills находится в 15 минутах езды, а аэропорты города — в 20 минутах езды. Район Даунтаун находится в 25 минутах езды.



+7 (495) 182-73-33





## Быстроразвивающийся район Dubailand

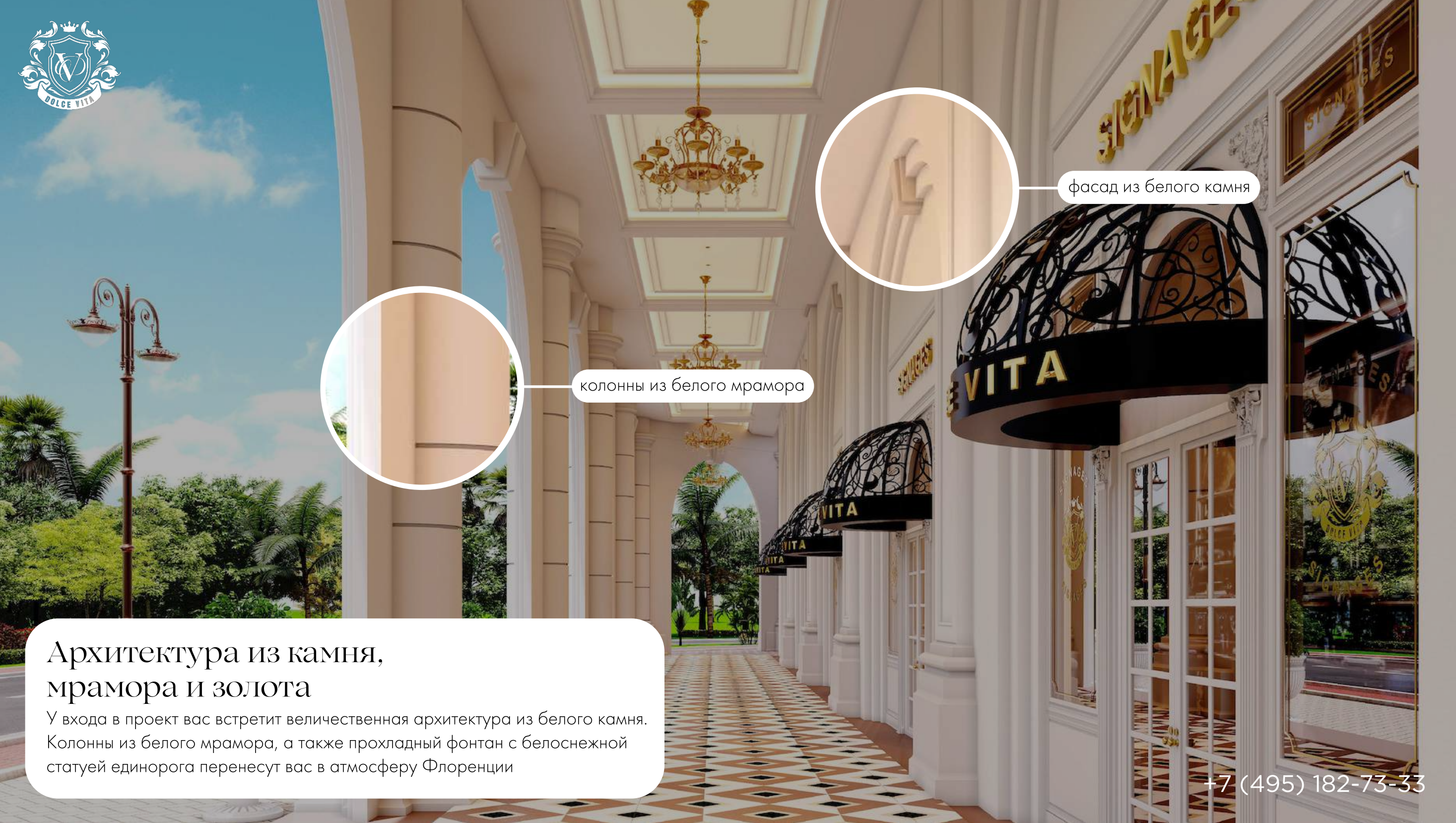
Dubailand — один из самых успешных проектов ведущего застройщика Dubai Properties. Этот проект включает в себя множество различных объектов, от тематических парков, торговых центров и проектов экотуризма до жилых районов. Помимо того, что это туристическое направление, он популярен среди жителей и инвесторов в основном из-за доступной арендной платы и большого количества собственности в собственность по сравнению с другими частями города.



+7 (495) 182-73-33







колонны из белого мрамора



фасад из белого камня

## Архитектура из камня, мрамора и золота

У входа в проект вас встретит величественная архитектура из белого камня. Колонны из белого мрамора, а также прохладный фонтан с белоснежной статуей единорога перенесут вас в атмосферу Флоренции

+7 (495) 182-73-33





## Позолоченное лобби

Зайдя внутрь вы окажетесь в просторном лобби со вторым светом, оформленном в светлых тонах и щедро украшенным золотыми деталями. Создается ощущение, будто попадаешь в собственный дворец с круглосуточным консьержем.

+7 (495) 182-73-33





Входные двери



+7 (495) 182-73-33





Для выбора доступны студии или  
апартаменты с 1-й или 2-мя спальнями.

+7 (495) 182-73-33





## Обилие естественного света и простор

В просторные апартаменты через панорамные окна проникает много естественного света. На балконе можно расположиться в мягком кресле и насладиться ласковым солнцем с чашкой любимого напитка.

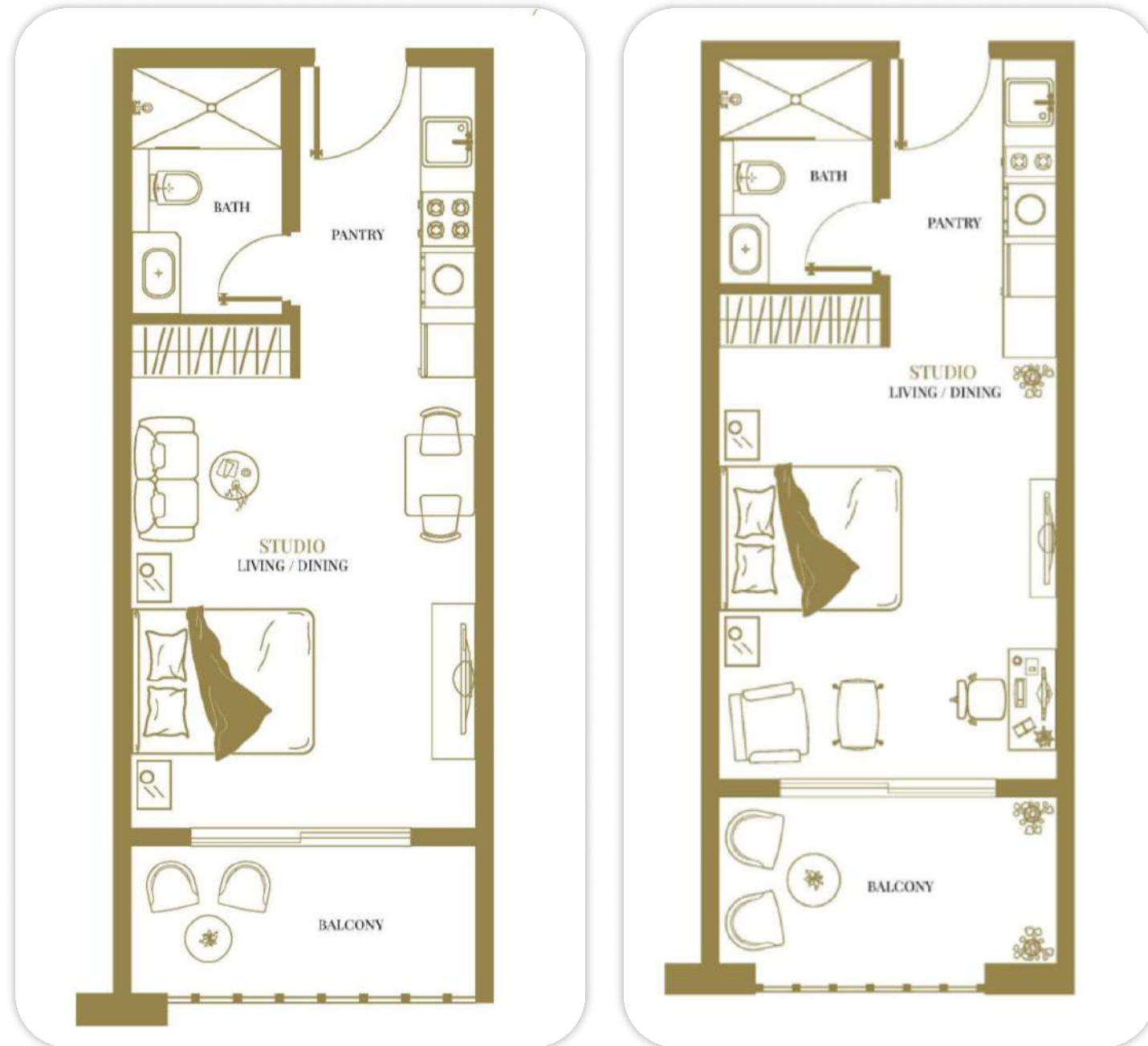


+7 (495) 182-73-33





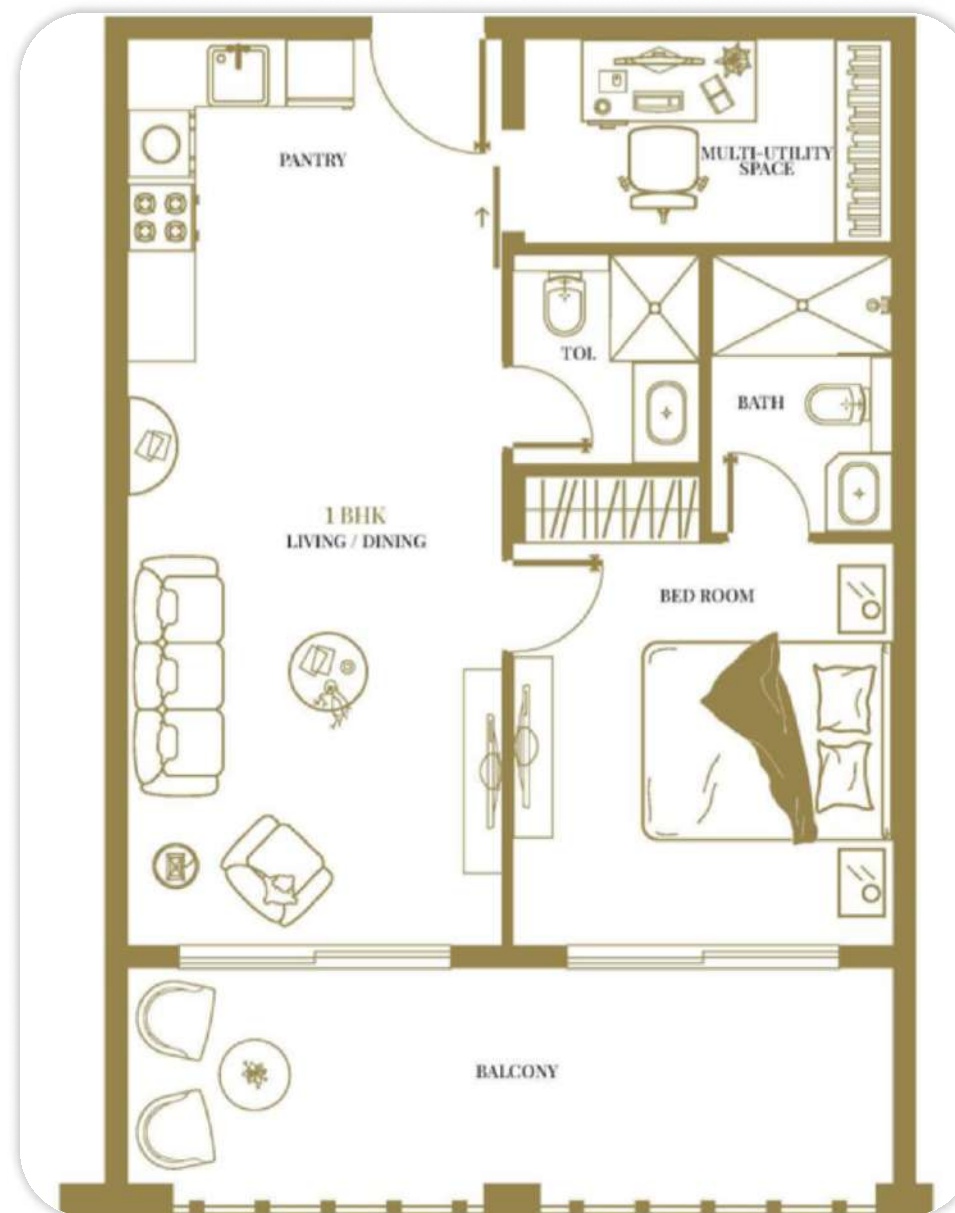
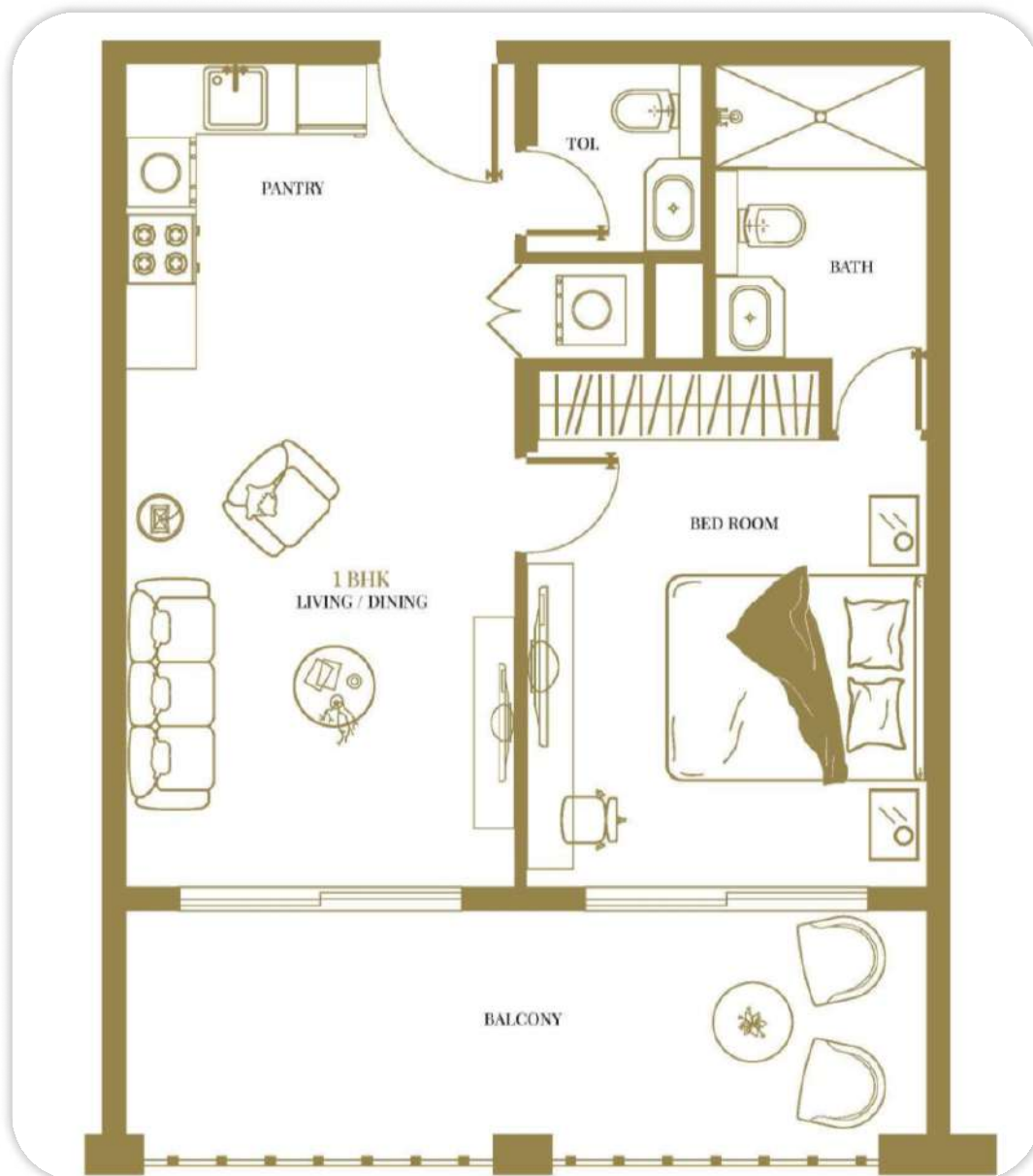
## Планировки студий







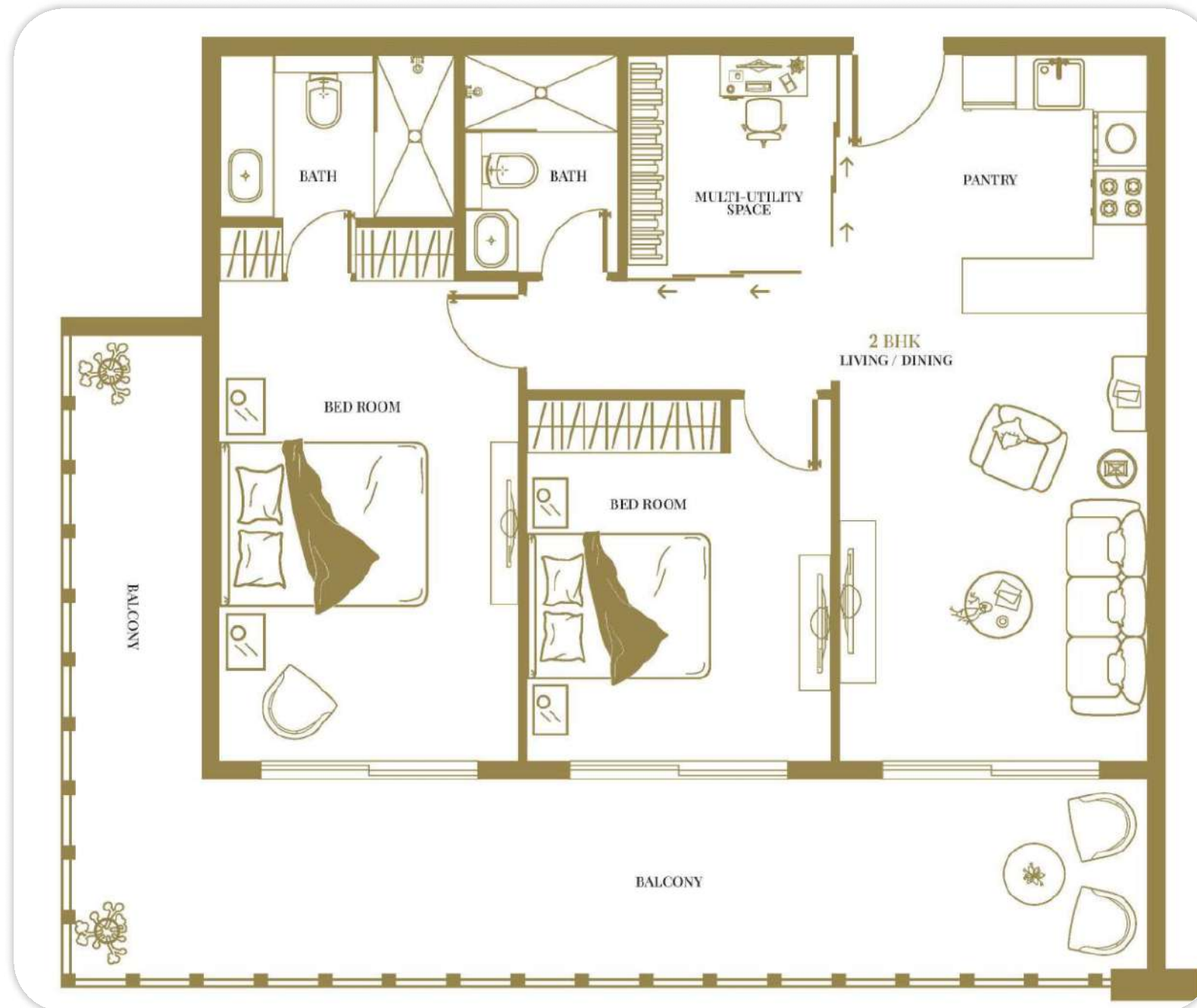
## Планировки апартаментов с 1-й спальней







## Планировка апартаментов с 2-мя спальнями



+7 (495) 182-73-33





Балкон

+7 (495) 182-73-33





Кабинет



+7 (495) 182-73-33





Ванная



+7 (495) 182-73-33





## Бассейн с островками

На подиуме расположен бассейн с видом на зеленые окрестности. Купаясь в нем, вы можете заплыть на зеленый остров с беседкой и шезлонгами и устроиться позагорать.



+7 (495) 182-73-33





## Флорентийский сад

Для прогулки наедине с собой отлично подойдет флорентийский сад. Здесь можно насладиться ароматом цветов и любоваться классической архитектурой, сидя в беседке — в центре сада расположен грандиозный фонтан в традиционном итальянском стиле.





+7 (495) 182-73-33

## Спортзал и спа-центр

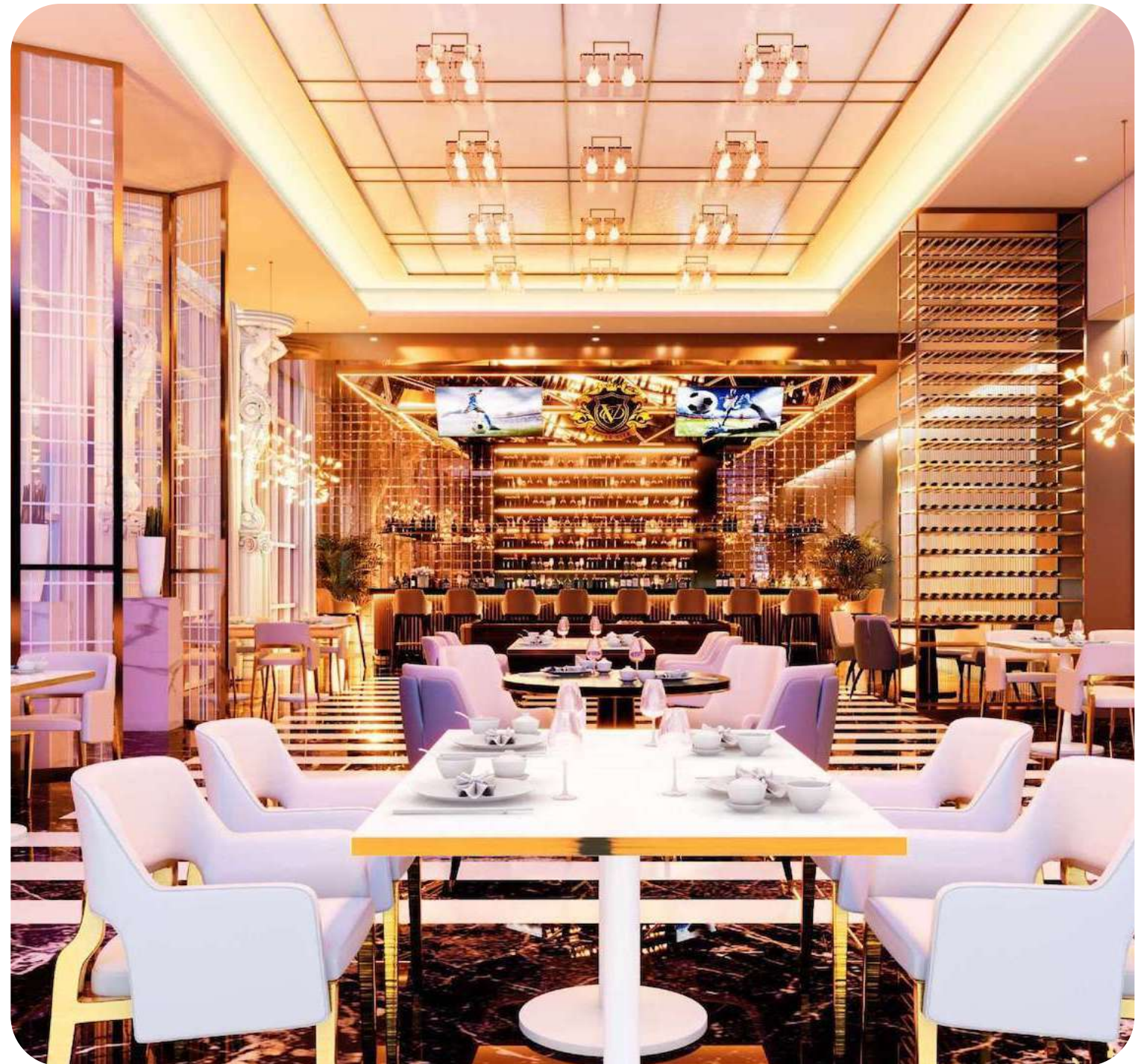
На последнем этаже вы можете провести активную тренировку в тренажерном зале, а после отдохнуть душой и телом в велнес центре или насладиться захватывающими видами, расположившись в небесном саду.





## Рестораны и кафе на первом этаже

Не выходя из дома вы сможете поужинать с семьей в изысканном итальянском ресторане, встретиться с друзьями в спорт баре или расслабиться после насыщенного дня с ароматным кальяном.



+7 (495) 182-73-33





# sheesha lounge

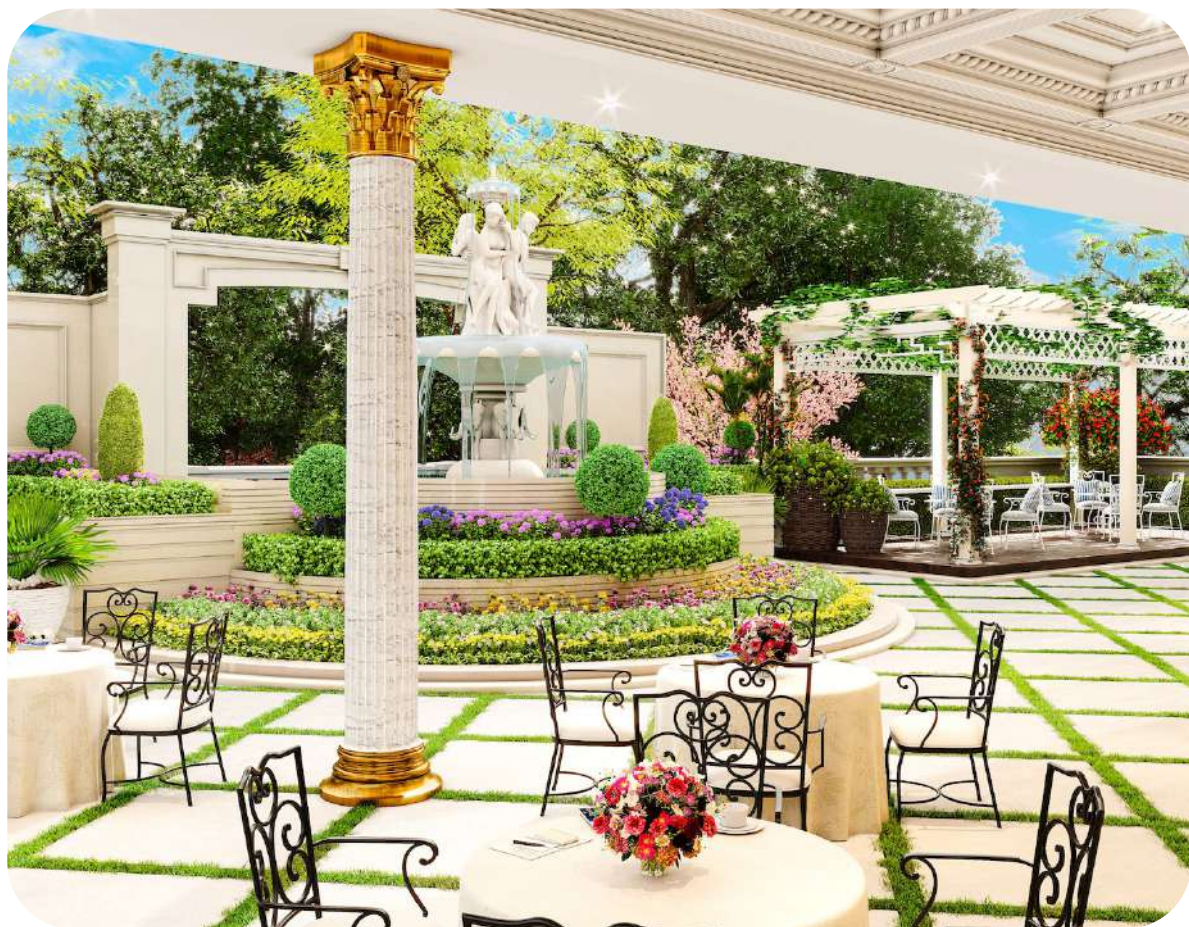
Кафе-бар

+7 (495) 182-73-33





## Рестораны в саду



+7 (495) 182-73-33





+7 (495) 182-73-33



## Зоны отдыха

Соберитесь семьей, устройтесь на мягких диванах на живописной террасе, утопающей в зелени.





## Природные парки

Территорию района украшают парки и сады с множеством экзотических деревьев, газонов и мест для семейного отдыха.

+7 (495) 182-73-33





## Академия большого тенниса

В Dubai Sports City, в 10 минутах от Dolce Vita, открылась новая теннисная академия. Есть индивидуальные и групповые занятия для взрослых и детей любого уровня. Научитесь играть в теннис за пару занятий под наблюдением профессионалов.



+7 (495) 182-73-33





## Школа Аквилы

Aquila School — это британская международная школа в Дубае, расположенная в 10 минутах от пентхаусов и предлагающая хорошо продуманную и креативную учебную программу в безопасной и надежной школьной среде. Их опытный и увлеченный своим делом персонал стремится к тому, чтобы у каждого ребенка развивалась любовь к учебе, а также навыки и знания, которые ему понадобятся в будущем.



+7 (495) 182-73-33



## Торговый центр Дубай Хиллс

После завершения строительства в торговом центре Dubai Hills Estate Mall будет около 650 магазинов и ресторанов. Магазины в торговом центре будут расположены на двух этажах и будут включать в себя все, от фаст-фэшн до ресторанов и кафе.







Проект будет готов к 2-му кварталу 2026 года

+7 (495) 182-73-33



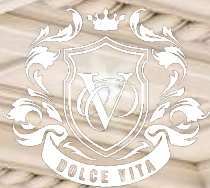


+7 (495) 182-73-33

## Застройщик проекта — Vincitore Real Estate Development LLC

Vincitore Real Estate Development LLC — строительная компания, основанная в 1996 году Виджаем Доши, предпринимателем с многолетним стажем. В фокусе деятельности компании строительство брендированной жилой, торговой и офисной недвижимости премиум класса.





DOLCE VITA: ALL DAY DINING

Запишитесь на экскурсию по телефону:  
+7 (495) 182-73-33





Best real estate agency  
Moscow, Russia  
2018-2019



Best real estate agency  
Moscow, Russia  
2020-2021



Лучшее агентство недвижимости  
2020



## Помогаем людям купить квартиру

Мы продаем недвижимость делюкс, премиум  
и бизнес-класса в 140 новых жилых проектах Дубая.

Первые поздравим с новосельем. Работаем с любовью и без комиссии.

**+7 (495) 182-73-33**

